

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

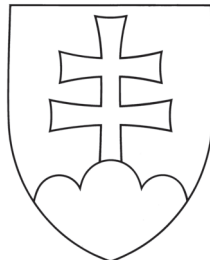
Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2023/001473-2121

Trnava

15. 12. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 13 ods. 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany, vypracovaný v zmysle § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločnosti PPU“ zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, Bratislava

Odôvodnenie

Bývalý pozemkový úrad v Trnave nariadením č. 105/91 zo dňa 25.09.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava, v súlade s ustanovením § 7 a § 28 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Prípravné konanie pozemkových úprav bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v katastrálnom území Klčovany.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je „Združenie spoločností PPU“, zastúpené obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s r.o., Bratislava na základe uzavretej Zmluvy o dielo č. 351/2019/MPRVSR-430 zo dňa 18.12.2019, dodatok č.1 zo dňa 31.5.2021.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Klčovany je dôvodné, účelné a opodstatnené a z toho dôvodu boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom rozhodnutím č. OÚ-TT-PLO-2020/037680 zo dňa 09.10.2020 nariadené pozemkové úpravy v katastrálnom území Klčovany, obec Boleráz, okres Trnava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Obvod pozemkových úprav bol stanovený ako celé katastrálne územie Klčovany, mimo pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Boleráz, miestnej časti Klčovany.

Register pôvodného stavu bol zverejnený v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. vyhláškou č. OU-TT-PLO-2021/002394 zo dňa 17.12.2021 a následne schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/001447-501 zo dňa 26.07.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/001447-508 zo dňa 13.09.2022. V súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. boli VZFUÚ správnym orgánom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2022/001447-1199 zo dňa 07.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2022.

Zásady umiestnenia nových pozemkov projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany (ďalej len „ZUNP“) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2023/001473-1214 zo dňa 03.01.2023. Správny orgán ZUNP vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Z z. za platné. Oznamenie o platnosti ZUNP bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2023/001473-1582 zo dňa 08.03.2023.

Pri spracovaní RPUVVP sa vychádzalo aj z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle §11 ods.18 zákona v rámci prechádzajúcej etapy 2.2a Zásady umiestnenia nových pozemkov. Prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle (§12 ods. 6 zákona prebehlo formou individuálneho prerokovania s jednotlivými vlastníckymi s vyhotovením samostatných zápisníc z každého prerokovania. Vlastníkov mohli pri prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov zastupovať splnomocnení zástupcovia na základe doloženia plnomocenstva (osvedčený podpis). Prerokovania prebehli na Obecnom úrade v Boleráze, na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore a u spracovateľa v kancelárii v Trnave, na Sladovníckej 28 v mesiacoch marec až jún 2023.

Vlastník, ktorý sa bez ospravedlnenia rokovania nezúčastnil dostal novú pozvánku na prerokovanie, ak sa vlastník ani na opakovaný termín nedostavil, považoval sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Klčovany (ďalej len „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť - Umiestnenie nových pozemkov a písomnú časť - Register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch a bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 12.06.2023 a platných ZUNP.

Rozdeľovací plán bol zverejnený v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2023/001473-1747 zo dňa 18.09.2023 na Obecnom úrade v Boleráze v termíne od 18.09.2023 do 18.10.2023. Predmetná verejná vyhláška a grafická časť Rozdeľovacieho plánu je zverejnená aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru <https://www.minv.sk/?KlcovanyTT>.

Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Klčovany, Slovenskému pozemkovému fondu a každému vlastníckovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci a združenie účastníkov poučení o možnosti podať Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru námietku proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. V zákonom stanovenej lehote bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená len námietka od Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“). Námietka bola predrokovávaná na individuálnom

stretnutí s SPF dňa 10.11.2023 a následne prerokovaná dňa 01.12.2023 s predstavenstvom Združenia pozemkových úprav v k. ú. Klčovany. Na základe námietky sa Rozdeľovací plán neprerábal.

V zákonom stanovenej lehote bol Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru doručený aj návrh SPF zmeniť umiestnenie pozemku po zaniknutej právnickej osobe, tomuto návrhu sa vyhovel. Na žiadosť domnelých dedičov po zomrelej p.Františke Petranskej bolo upravené umiestnenie pozemkov.

Po vyššie spomenutých úpravách nastali zmeny v Rozdeľovacom pláne na parcelách č.: 1651 - Polnovakia Agrar, s.r.o., 1640 - Polnovakia Agrar, s.r.o., 1512 - Petranská, 1689 - SPF, 1799 - SPF. Uvedenými zmenami neboli dotknutí iní vlastníci, ani nedošlo k zmene údajov plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení.

Správny orgán následne v súlade s § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., ak s tým vlastníci súhlasí poskytnú v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona č. 330/1991 Zb. predložil správny orgán len Slovenský pozemkový fond, ktorý zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, celkovo v počte 9 ks.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na skutočnosť, že Rozdeľovací plán je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu v zmysle §14 ods 1 zákona č. 330/1991 Zb.

Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na dočasnej úradnej tabuli v obci Boleráz.

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Klčovany]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2023/001473-0210668/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.12.2023 14:17:15 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.12.2023 14:17:25 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/001473-0210668/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.12.2023
Podpis a pečiatka: